



**CLUSTER**

# **GRIYA TAVISHA**

## **Fasilitas**

**Segera Hub. Marketing  
Untuk Booking !**

- Mushola
- One Gate Sistem
- Pos Satpam
- CCTV
- Row Jalan 5 Meter
- Jalan Paving Block
- Pohon Zaitun & Tin
- Bisa Custom
- 1 & 2 Lantai
- 2 & 3 Kamar Tidur
- Kavling (slot 2 unit)
- Gratis Semua Biaya-Biaya
- Pembayaran Flexible



## KENAPA DESAIN GRIYA TAVISHA CANTIK ?

Griya Tavisha

### Kontemporer

Facade bagian depan dengan gaya kontemporer bentuknya yang modern, kreatif dipadu dengan conwood dan batu alam membuat rumah terkesan mewah. Juga pada beton yang dibuat miring menambah estetika pada bangunan.



### Batu Alam Palimanan

Membuat rumah lebih berwarna dan memberi kesan alami.

### Conwood

Aman dari pelapukan karena berbahan dasar fiber semen dan serat selulosa. Tahan cuaca, sehingga tepat sebagai dinding exterior.



# 2 LANTAI

Luas Bangunan  
Luas Tanah  
Kamar Tidur  
Kamar Mandi

54 m2  
60-70 m2  
3 Buah  
2 Buah



DENAH LANTAI 1 54/60m  
SKALA NTS



DENAH LANTAI 2 54/60m  
SKALA NTS



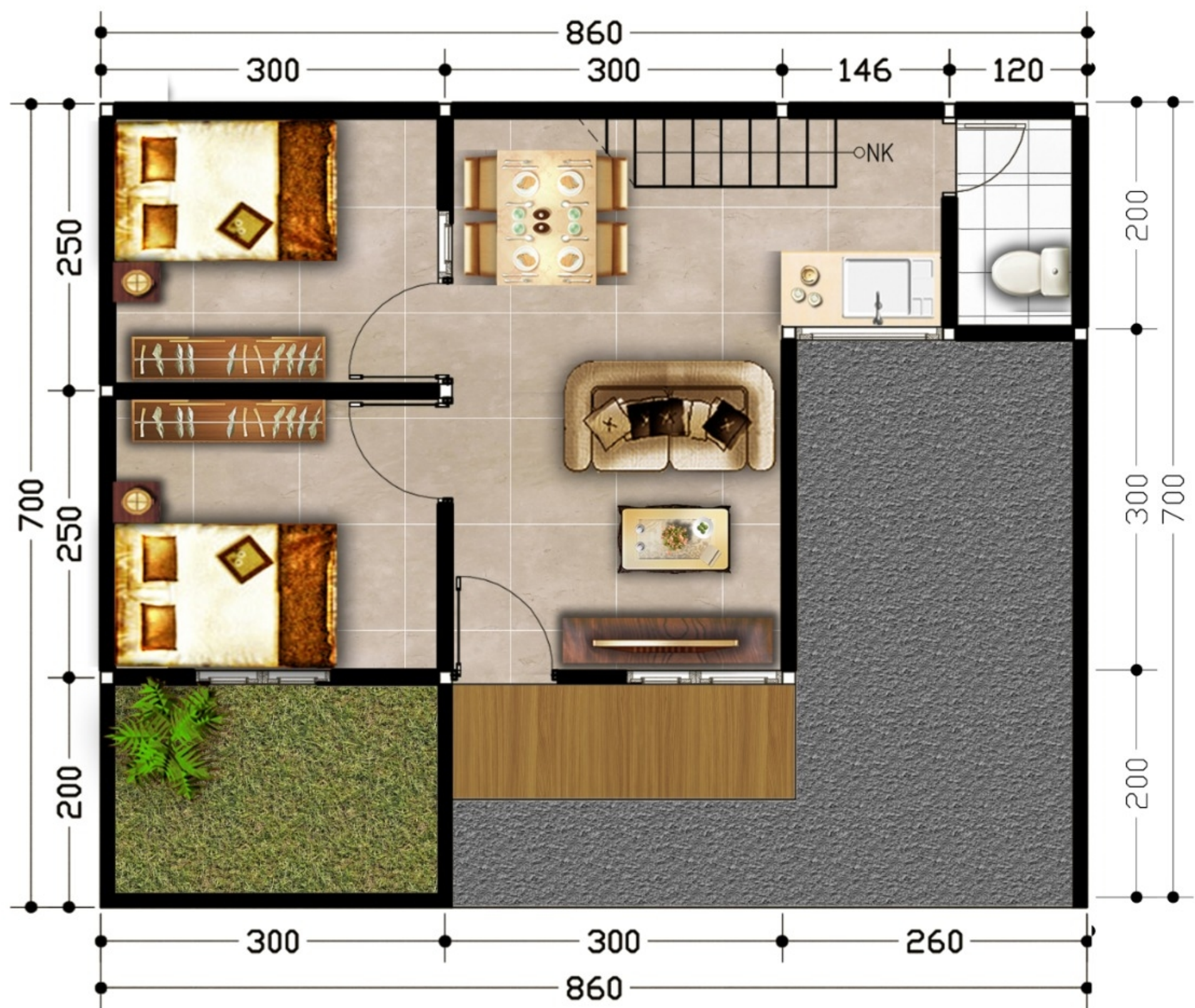
DENAH LANTAI 1 - 54/60m  
SKALA NTS



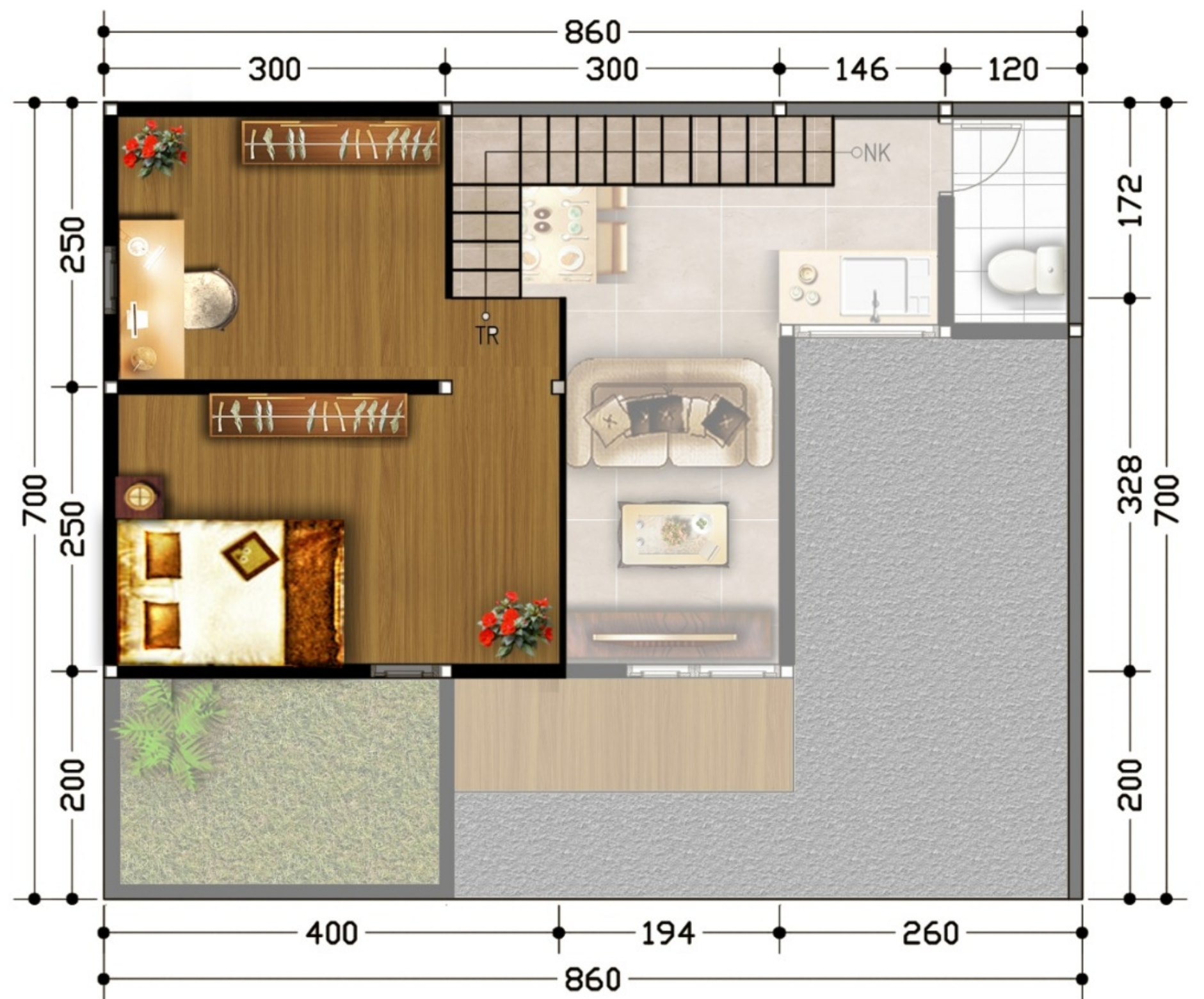
DENAH LANTAI 2 - 54/60m  
SKALA NTS

## Spesifikasi Teknis

|                     |                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Struktur            | Pondasi Foot Plate & beton bertulang, Kolom dan balok beton bertulang     |
| Lantai              | R. Utama Granite 60x60 cm, Teras Keramik 30x30 cm R. Kamar Mandi 20x20 cm |
| Rangka, Plafond     | Rangka Baja Ringan, Rangka Hollow, Penutup Gypsum Board                   |
| Kusen               | Alumunium                                                                 |
| Dinding Atap        | Pasangan Hebel, Plester Aci & Cat                                         |
| Jaringan Air Bersih | Sumur Bor + Jet Pump                                                      |
| Listrik             | 2200 Watt                                                                 |
| Sanitary            | Closet Duduk                                                              |
| Genteng             | Flat Beton                                                                |



**DENAH LANTAI 36/60m**  
SKALA NTS

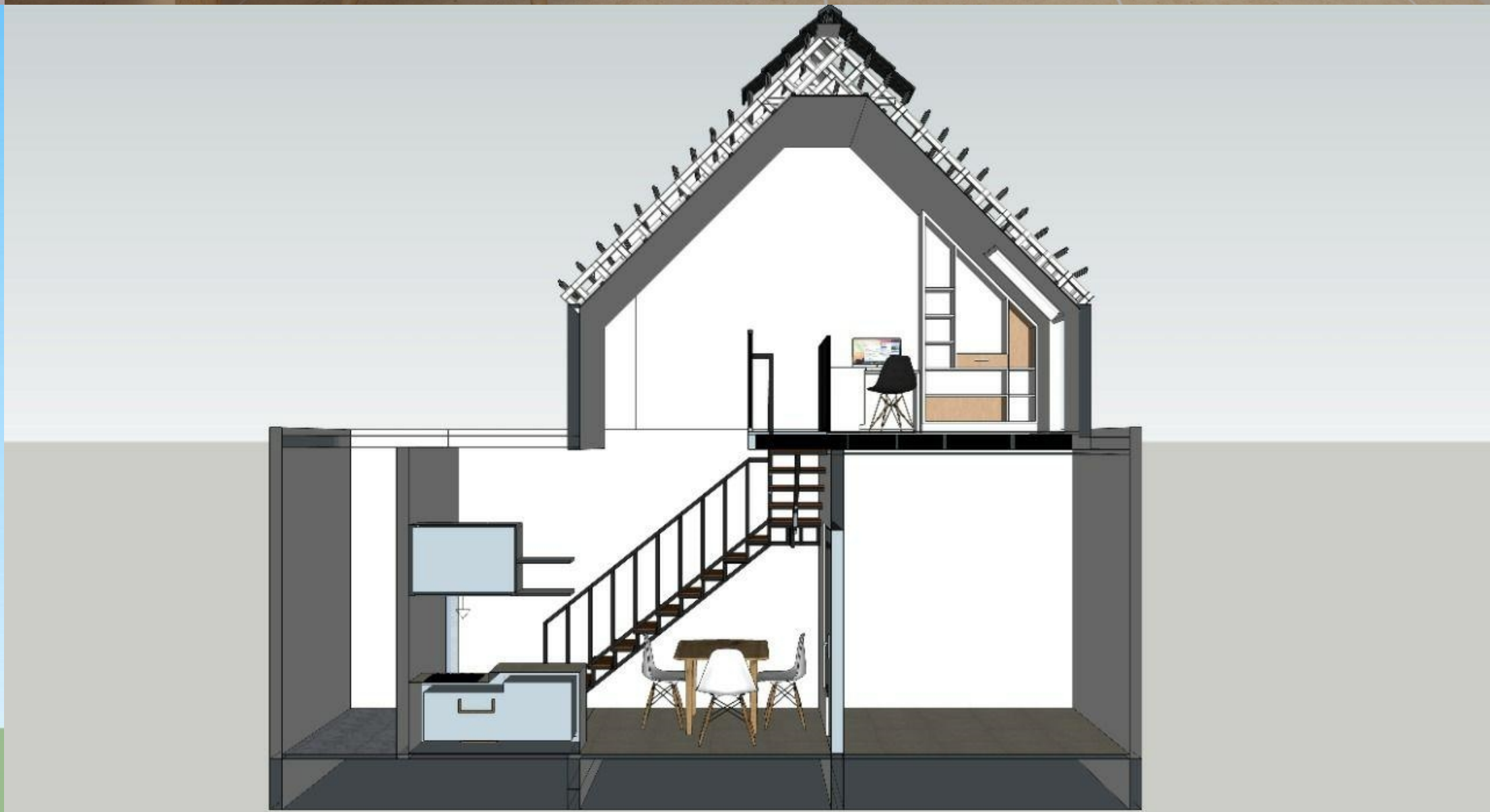


**DENAH LANTAI ATAS 36/60m**  
SKALA NTS

ATTIC

# 1 LANTAI

|               |          |
|---------------|----------|
| Luas Bangunan | 36 m2    |
| Luas Tanah    | 60-70 m2 |
| Kamar Tidur   | 2 Buah   |
| Kamar Mandi   | 1 Buah   |



## Spesifikasi Teknis

|                     |                                                                                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur            | Pondasi dan beton bertulang,<br>Kolom dan balok beton bertulang                 |
| Lantai              | R. Utama Granite 60x60 cm,<br>Teras Keramik 30x30 cm<br>R. Kamar Mandi 20x20 cm |
| Rangka,<br>Plafond  | Rangka Baja Ringan,<br>Rangka Hollow, Penutup<br>Gypsum Board                   |
| Kusen               | Alumunium                                                                       |
| Dinding Atap        | Pasangan Hebel, Plester Aci & Cat                                               |
| Jaringan Air Bersih | Sumur Bor + Jet Pump                                                            |
| Listrik             | 1300 Watt                                                                       |
| Sanitary            | Closet Duduk                                                                    |
| Genteng             | Flat Beton                                                                      |



# Siteplan



**Ket.**  
**Total Luas: 4.100m<sup>2</sup>**  
**Blok A1-A6 Khusus 2 Lantai**



**Kavling**

## **Ketentuan Pembelian KAVLING**

- Hanya tersedia 2 unit
- Bebas pilih kavling kecuali hook
- Harga 4,5 jt/m (nett)
- Cash Only
- All-in Biaya (Notaris, Balik Nama)
- Sertifikat SHM
- Belum termasuk IMB



**Fasilitas**



**Terdapat Mushola dalam Cluster**



**Dilengkapi Gerbang Satu Arah**



**Pos Security & CCTV 24 Jam**



**Row Jalan 5 Meter didalam Cluster**



**Kondisi Lahan**



**Proses Pembangunan Rumah**



**Gerbang Jalan**



**Berdampingan Dengan Sekolah**



**Lahan Tanah Statis & Rata**





**Dapatkan Harga Spesial !**

**Hub. Marketing**